

# ÍNDICE GENERAL

	PÁG.
Presentación.....	XI

## CAPÍTULO I

### CONCEPTO DE BIEN

1. Definición de bien.....	1
----------------------------	---

## CAPÍTULO II

### CLASIFICACIÓN DE LOS BIENES

1. Clasificación de los bienes según sus calidades físicas y jurídicas.....	3
A) Bienes corporales.....	5
a) Bienes inmuebles.....	5
b) Bienes muebles.....	8
c) Bienes fungibles.....	9
d) Bienes no fungibles.....	9
e) Bienes consumibles.....	11
f) Bienes no consumibles.....	11
g) Bienes presentes y bienes futuros.....	12
B) Bienes incorporeales.....	14
a) Derechos reales.....	14
b) Derechos personales.....	30
c) Derechos personalísimos.....	31
d) Productos del talento humano.....	31
e) Trabajo.....	31
2. Clasificación de los bienes en su relación con otros bienes.....	32
A) Bienes singulares.....	33
a) Bienes singulares simples.....	33
b) Bienes singulares compuestos.....	33
B) Bienes universales.....	34
a) Universalidades de hecho.....	34
b) Universalidades de derecho.....	35
C) Bienes principales.....	35

	PÁG.
D) Bienes accesorios.....	35
a) Primer criterio: Bien principal / Bien matriz - Bien accesorio / Bien fruto.....	35
b) Segundo criterio: Bien principal / Bien inmueble - Bien accesorio / Bien mueble.....	37
c) Tercer criterio: Bien principal / Bien mueble - Bien accesorio / Bien mueble.....	38
d) Cuarto criterio: Bien principal / Bien incorporal - Bien accesorio / Bien mueble corporal.....	39
e) Quinto criterio: Bien principal / Bien corporal líquido o árido - Bien accesorio / Bien corporal líquido o árido.....	39
f) Sexto criterio: Bien principal / Derecho principal - Bien accesorio / Derecho secundario.....	40
3. Clasificación de los bienes según el sujeto al cual pertenecen.....	41
A) Bienes de los particulares.....	43
B) Bienes del Estado.....	43
a) Bienes de uso público.....	43
b) Bienes fiscales.....	45
C) Bienes vacantes y bienes mostrencos.....	52
a) Bienes vacantes.....	52
b) Bienes mostrencos.....	53
D) Cosas con dominio anterior.....	54
E) Especies naufragas.....	54
F) Tesoros.....	55

### CAPÍTULO III

#### DERECHO DE DOMINIO

1. Origen del derecho de dominio.....	57
2. Evolución histórica del origen del derecho de dominio.....	57
3. Explicación lógica del origen del derecho de dominio.....	59
A) Teorías clásicas.....	59
B) Teorías modernas.....	59
4. Definición del derecho de dominio.....	61
5. Elementos del derecho de dominio.....	61
A) Derecho real.....	61
B) Derecho principal.....	61
C) Poder de señorío.....	62
D) Sobre un bien.....	63
E) Conforme a la ley, la utilidad pública y el interés social.....	63
6. Características del derecho de dominio.....	64
7. Limitaciones al derecho de dominio.....	65

	PÁG.
A) Propiedad fiduciaria.....	65
B) Fondos de pensiones y cesantías .....	70
C) Patrimonio de familia inembargable.....	71
D) Afectación a vivienda familiar .....	73
E) Disolución y liquidación de la sociedad conyugal .....	75
F) Adjudicación de bienes en sucesión .....	77
G) Cargas y deberes intrínsecos y extrínsecos del derecho de dominio .....	78
H) Limitaciones del artículo 793 del Código Civil.....	79
8. Propiedades especiales.....	79
A) Propiedad plural o copropiedad.....	79
B) Propiedad horizontal.....	81
C) Propiedad intelectual .....	82
D) Propiedad aparente .....	84
E) Propiedad sobre el agua.....	84

#### CAPÍTULO IV

#### MODOS DE ADQUIRIR EL DOMINIO DE LOS BIENES

1. Modos de adquirir el dominio de los bienes .....	89
A) El modo de adquirir el dominio como figura jurídica .....	89
B) Relación entre el modo de adquirir el dominio y el título .....	91
C) Relación del acto jurídico y del hecho jurídico con el modo y el título .....	92
D) Clases de modos de adquirir el dominio de los bienes .....	95
2. Ocupación .....	95
A) La ocupación como modo de adquirir .....	95
B) Diferencias de la ocupación con la prescripción .....	96
C) Bienes que se adquieren por ocupación.....	97
a) Bienes baldíos.....	97
b) La caza y la pesca.....	101
3. Ley .....	106
A) La ley como modo de adquirir el dominio de los bienes.....	106
4. Accesión.....	107
A) Definición de accesión como modo de adquirir el dominio .....	107
B) Requisitos de la accesión.....	108
C) Diferencia del bien accesorio con el bien fruto .....	109
D) Clases de accesión .....	110
a) Accesión de inmueble a inmueble.....	111
b) Accesión de mueble a inmueble.....	120
c) Accesión de mueble a mueble .....	124
5. Tradición .....	128
A) Definición .....	128

	PÁG.
B) Sujetos de la tradición.....	130
C) Características de la tradición.....	130
D) Requisitos de validez de la tradición .....	131
E) Clases de entrega en la tradición .....	134
F) Solemnidades de la tradición.....	136
G) Tradición de bien ajeno .....	138
6. Sucesión .....	139
A) Definición .....	140
B) Sucesión testada e intestada.....	141
a) Sucesión testada.....	141
b) Sucesión intestada .....	142
7. Prescripción adquisitiva de dominio.....	143
A) Posesión.....	143
a) Concepto de posesión .....	143
b) Naturaleza jurídica de la posesión.....	146
c) Clasificación de la posesión.....	148
d) Unión de posesiones .....	154
e) Modos de adquirir y perder la posesión .....	155
f) Inscripción de la posesión .....	156
B) Prescripción adquisitiva del derecho de dominio .....	157
a) Definición de la prescripción.....	157
b) Definición de prescripción adquisitiva de dominio .....	157
c) Razón de ser de la prescripción.....	158
d) Principios que regulan la prescripción adquisitiva de dominio....	158
e) Clasificación de la prescripción adquisitiva de dominio .....	159
f) Prescripción extintiva de dominio.....	165

## CAPÍTULO V

### LA REIVINDICACIÓN

1. Definición.....	167
2. Bienes objeto de reivindicación.....	169
A) Reivindicación de bienes corporales inmuebles.....	169
B) Reivindicación de bienes corporales muebles .....	169
C) Reivindicación de derechos reales secundarios.....	170
D) Reivindicación de la cuota parte de una copropiedad .....	171
3. Sujetos en la reivindicación .....	172
A) Personas que ejercen la acción reivindicatoria .....	172
B) Personas contra quienes se ejerce la acción reivindicatoria .....	173
4. Prestaciones mutuas en la reivindicación .....	175
5. Acciones posesorias.....	177

## CAPÍTULO VI

## SERVIDUMBRES

	PÁG.
1. Definición.....	179
2. Predios involucrados en la servidumbre .....	179
A) Predio dominante y predio sirviente.....	179
B) División del predio sirviente.....	180
C) División del predio dominante .....	181
3. Ejercicio de la servidumbre .....	182
4. Clasificación de las servidumbres.....	183
A) Servidumbres activas y pasivas .....	183
B) Servidumbres continuas y discontinuas.....	183
C) Servidumbres positivas y negativas.....	183
D) Servidumbres aparentes e inaparentes.....	184
E) Servidumbres según su constitución.....	184
a) Servidumbres naturales .....	184
b) Servidumbres legales.....	186
c) Servidumbres voluntarias .....	198
5. Extinción de las servidumbres .....	198
A) Causales de extinción de las servidumbres.....	198
Bibliografía.....	199

